

# Schriftelijke vragen



## Schriftelijke vragen over Zonnepanelen in de WOZ-waarde

De waardering van onroerende zaken wordt ten behoeve van de heffing van diverse belastingen geregeld in de Wet Waardering onroerende zaken. Zoals de naam van de wet al aangeeft worden alleen onroerende zaken in de waardering betrokken. De vraag of zonnepanelen roerende zaken zijn is met enige regelmaat aan de rechter voorgelegd, met steeds wisselende uitkomsten. Om die reden heeft de staatssecretaris van Financiën al in een vroeg stadium, maar laatstelijk in zijn besluit van 17 maart 2014, belastingplichtigen de zekerheid gegeven dat hij zonnepanelen als roerende zaken beschouwt. Dit betekent dat – ongeacht het oordeel van de rechter – zonnepanelen niet tot de te waarderen onroerende zaak mogen worden gerekend. Indien dat toch gebeurt, is dat een reden om bezwaar aan te tekenen tegen de WOZ-beschikking.

Hierover hebben wij de volgende vragen aan het college:

1. Heeft u kennis genomen van het besluit van de staatssecretaris van Financiën van 17 maart 2014, nr. BLKB2014/106M waarin hij met betrekking tot het roerende of onroerende karakter van zonnepanelen het volgende overweegt:

“(...) De jurisprudentie die met betrekking tot deze materie is gewezen geeft geen eenduidig antwoord. Onder verwijzing naar deze jurisprudentie concludeer ik dat het niet altijd zeker is dat bijvoorbeeld een zonneboiler, -collector, -paneel als onroerend als onzelfstandig onderdeel van een gebouw bestempeld kan worden. Daarbij moet nog worden onderkend dat er verschillen zijn in installaties. Zo zijn zonnepanelen die als het ware ‘los op de daken gelegd worden’ en panelen die slechts met een viertal schroeven worden bevestigd. Daarvan kan in mijn optiek niet worden gesteld dat zij onroerend zijn geworden. Met betrekking tot zonneboilers is dat standpunt ook verdedigbaar onder meer onder verwijzing naar Hof 's-Gravenhage, 6 januari 1972, BNB 1972/225.

Gelet op het vorenstaande neem ik het standpunt in dat de zonneboilers, -collectoren en-panelen als afzonderlijke bedrijfsmiddelen kunnen worden aangemerkt, die geen onderdeel gaan uitmaken van de woning waarin/waaraan zij worden aangebracht. (...)”?

2. Deelt u onze mening dat de staatssecretaris van financiën (als eerstverantwoordelijke voor de uitvoering van de Wet WOZ) de belastingbetaler in dit besluit de zekerheid biedt dat zonnepanelen bij het toepassen van de Wet WOZ als roerende goederen moeten worden bestempeld, ongeacht mogelijk anders luidende jurisprudentie? Zo nee, waarom niet?
3. Kunt u ons de zekerheid geven dat bij het bepalen van de WOZ-waarde van onroerende zaken in de gemeente De Ronde Venen de waarde van zonnepanelen buiten beschouwing is gelaten?

4. Zo nee, kunt u ons bevestigen dat uit het bij de WOZ-beschikking behorende taxatieverslag zonneklaar blijkt dat de panelen al dan niet tot de WOZ-waarde van de desbetreffende onroerende zaak zijn gerekend? Met andere woorden: staat het vast dat, indien de panelen niet uitdrukkelijk als onderdeel van de onroerende zaak in het taxatieverslag zijn vermeld, de panelen niet bij het vaststellen van de WOZ-waarde zijn meegenomen?
5. Ben u bereid om in het geval dat uit het taxatieverslag behorend bij de WOZ-beschikking 2019 niet zonneklaar blijkt of de zonnepanelen al dan niet bij het vaststellen van de WOZ-waarde zijn betrokken, die duidelijkheid alsnog te verschaffen binnen vier weken na de dagtekening van het aanslagbiljet? Zo neen, waarom niet?
6. Bent u er zich van bewust dat wanneer u de vragen 2, 3 en 4 niet bevestigend kunt beantwoorden, u het risico loopt dat iedere belastingplichtige die op zijn dak zonnepanelen heeft bevestigd, ter behoud van rechten bezwaar zal maken tegen de OZB-aanslag 2019?

Wij zien uw spoedige reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Pieter Kroon  
PvdA/GroenLinks De Ronde Venen