

Schriftelijke vragen



Schriftelijke vragen Woningbouw de Maricken fase 2

In de regio Utrecht is een grote behoefte naar meer woningen, zo ook in de gemeente De Ronde Venen. Een groot deel van deze woningbehoefte wordt binnen de bestaande steden en dorpen gebouwd, om te voorkomen dat er volop in het landschap en dus in het groen gebouwd moet worden. De Ronde Venen kent nog een aantal grote woningbouwprojecten, waarvan de Maricken met ongeveer 1000 woningen verreweg de grootste is.

De Maricken wordt gebouwd in twee fases. In fase 1 komen ongeveer 500 woningen, en deze worden op dit moment gebouwd. Voor fase 2 zijn 470 woningen voorzien, maar hoe deze wijk er precies uit komt te zien, wordt nog nader bepaald aan de hand van een nog op te stellen gebiedsvisie.

Op 10 mei is er een raadsexkursie geweest naar een aantal woningbouwlocaties in het land, om inspiratie op te doen voor deze gebiedsvisie. Hieruit blijkt dat er op verschillende plekken voor hele verschillende woningdichtheden gekozen wordt. Zo kent de wijk Wilgenrijk in Maassluis een lage woningdichtheid van 20 – 25 woningen per hectare. De woningwijk de Bras in Ypenburg (Den Haag) kent daarentegen een hoge woningdichtheid van 30 – 35 woningen per hectare. Beide wijken hebben, ondanks de verschillende woningdichtheden, een groen en eigen karakter.

Voor de Maricken fase 2 wordt een woningdichtheid van 25 woningen per hectare voorzien. Gezien de woningbehoefte in De Ronde Venen vindt PvdA/GroenLinks echter dat er ook onderzocht moet worden of een hogere woningdichtheid, en daarmee een hoger woningbouwprogramma, in de Maricken mogelijk is, zonder dat dit ten koste gaat van een groene en prettige woonomgeving.

PvdA/GroenLinks heeft hierover de volgende vragen aan het college:

1. Is uw college met ons van mening dat het van belang is dat er meer betaalbare woningen gebouwd worden? Onder meer voor jongeren, jonge gezinnen en ouderen, voor zowel de lagere als de middeninkomens?
2. Is het mogelijk om het woningbouwprogramma voor de Maricken fase 2 te verhogen, bijvoorbeeld door te bouwen met een hogere woningdichtheid? Zo ja, welke randvoorwaarden gelden daarbij en welke stappen moeten hiervoor doorlopen worden? Welke eventuele risico's en kosten zijn hieraan verbonden?
3. Is uw college bereid om te onderzoeken in hoeverre het woningbouwprogramma voor de Maricken fase 2 verhoogd zou kunnen worden en indien dit mogelijk en haalbaar is, de raad hiervoor een voorstel te doen?

Wij zien uw spoedige reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Pieter Kroon
PvdA/GroenLinks De Ronde Venen